



ISPMN

INSTITUTUL PENTRU STUDIAREA
PROBLEMELOR MINORITĂȚILOR
NAȚIONALE

400697 Cluj Napoca
Str. Gavril Muzicescu, nr. 5
Tel: 0364 103 154; 0364 116 261
Fax: 0364 103177
E-mail: office@ispmn.gov.ro
www.ispmn.gov.ro



GUVERNUL ROMÂNIEI

62/21.04.2026

Aprobat,
Presedinte ISPMN

Novak Csaba Zoltan

CAIET DE SARCINI –SERVICII DE CURĂȚENIE

1. **CURĂȚENIE CURENTĂ** (de trei ori pe săptămână:luni-miercuri-vineri)
 - aspirarea și ștergerea umedă a pardoselilor dure (marmură, gresie, PVC)
 - întreținerea spațiilor unde se servește masa, spălarea cănilor, farfuriilor și întreținerea echipamentelor din bucătărie
 - spălarea, dezinfectarea și odorizarea grupurilor sanitare
 - alimentarea dozatoarelor din grupurile sanitare
 - colectarea gunoiului

2. **CURĂȚENIE PERIODICĂ** (săptămânală)
 - aspirarea și ștergerea umedă a pardoselilor dure (marmură, gresie, PVC)
 - aspirarea mochetelor și covorașelor de la intrare
 - ștergerea umedă a pardoselilor, scărilor
 - ștergerea mobilierului, aparaturii de birou, a ușilor și pervazurilor
 - curățarea/dezinfectarea grupurilor sanitare și a bucătăriei
 - curățarea scrumierelor, înlocuirea sacilor menajeri, colectarea și transportarea gunoiului
 - aerisirea și odorizarea încăperilor
 - curățarea/spălarea gardului și a porților cu furtunul, bi-lunar

3. **CURĂȚENIE GENERALĂ (trimestrială)**

Operațiuni principale:

 - spălarea mochetelor
 - ștergerea mobilierului, aparaturii de birou
 - ștergerea corpurilor de iluminat, difuzoarelor, instalațiilor aer condiționat, caloriferelor
 - ștergerea prafului de pe ramele tablourilor, partea superioară a mobilierului, îndepărtarea pânzei de păianjen, curățarea pereților, tavanelor
 - tratarea cu soluții protectoare a suprafețelor de lemn, sticlă, inox
 - spălarea geamurilor (accesibile), pervazurilor, ușilor și a tocăriei
 - curățarea/dezinfectarea grupurilor sanitare
 - curățarea/dezinfectarea bucătăriei
 - curățarea sălilor de ședință și conferință după fiecare eveniment organizat, a doua zi după eveniment
 - curățarea/spălarea pardoselilor din spațiul de depozitare al echipamentelor
 - curățarea/spălarea și lustruirea teraselor
 - curățarea/spălarea gardului și a porților cu furtunul, bi-lunar în perioada caldă



ISPMN

INSTITUTUL PENTRU STUDIAREA
PROBLEMELOR MINORITĂȚILOR
NAȚIONALE

400697 Cluj Napoca
Str. Gavril Muzicescu, nr. 5
Tel: 0364 103 154; 0364 116 261
Fax: 0364 103177
E-mail: office@ispmn.gov.ro
www.ispmn.gov.ro



GUVERNUL ROMÂNIEI

4. CURATENIE EXTERIOARĂ

- măturat exterior-săptămânal
- tuns gazon, erbicidare pavaj, plivit-trimestrial
- irigare spatiu verde și flori, pe perioada caldă a anului

Serviciile de curățenie zilnică se vor încadra în afara orelor de program, respectiv: orele 06:00 - 09:00 sau 18:30 - 21:30, iar cele de curățenie periodică la sfârșitul săptămânii, începând de vineri după orele 16.00.

Perioadele pentru serviciile de curățenie generală, trimestriale se vor stabili ulterior pe baza acordului părților.

Va rugam publicati in **SICAP** oferta companiei dvs. pentru servicii de curățenie și întreținere a sediului ISPMN, după următoarea structură, specificând un pret mediu lunar fara TVA, pana la data de 27.04.2026, ora 12.

CURATENIE PERIODICA- 3/SAPTAMANA	
TIP SUPRAFATA	m2
INTERIOR	578
TOTAL	

CURATENIE DE INTRETINERE UNA/SAPTAMANA	
TIP SUPRAFATA	m2
INTERIOR	578
TOTAL	

CURATENIE GENERALA TRIMESTRIALA	
TIP MANOPERA	m2
INTERIOR	578
SPALAT MOCHETE	32
SPALAT GEAMURI	110
SPALAT USI	39
TOTAL	

CURATENIE EXTERIOARA	
TIP SUPRAFATA	m2
EXTERIOR	185
TOTAL	

Expert achizitii publice

Robert Bandi