



# ISPMN

INSTITUTUL PENTRU STUDIAREA  
PROBLEMELOR MINORITĂȚILOR  
NAȚIONALE

400697 Cluj Napoca  
Str. Gavril Muzicescu, nr. 5  
Tel: 0364 103 154; 0364 116 261  
Fax: 0364 103177  
E-mail: office@ispmn.gov.ro  
[www.ispmn.gov.ro](http://www.ispmn.gov.ro)



GUVERNUL ROMÂNIEI

ISPMN: 11/05.01.2024

Aprobat,  
Presedinte ISPMN

Novak Csaba Zoltan

## CAIET DE SARCINI –SERVICII DE CURĂȚENIE

1. **CURĂȚENIE CURENTĂ** (de trei ori pe săptămână:luni-miercuri-vineri)
  - aspirarea și ștergerea umedă a pardoselilor dure (marmură, gresie, PVC)
  - întreținerea spațiilor unde se servește masa, spălarea cănilor, farfuriilor și întreținerea echipamentelor din bucătărie
  - spălarea, dezinfectarea și odorizarea grupurilor sanitare
  - alimentarea dozatoarelor din grupurile sanitare
  - colectarea gunoiului
  
2. **CURĂȚENIE PERIODICĂ** (săptămânală)
  - aspirarea și ștergerea umedă a pardoselilor dure (marmură, gresie, PVC)
  - aspirarea mochetelor și covorașelor de la intrare
  - ștergerea umedă a pardoselilor, scărilor
  - ștergerea mobilierului, aparaturii de birou, a ușilor și pervazurilor
  - curățarea/dezinfectarea grupurilor sanitare și a bucătăriei
  - curățarea scrumierelor, înlocuirea sacilor menajeri, colectarea și transportarea gunoiului
  - aerisirea și odorizarea încăperilor
  - curățarea/spălarea gardului și a porților cu furtunul, bi-lunar
  
3. **CURĂȚENIE GENERALĂ (trimestrială)**

**Operațiuni principale:**

  - spălarea mochetelor
  - ștergerea mobilierului, aparaturii de birou
  - ștergerea corpurilor de iluminat, difuzoarelor, instalațiilor aer condiționat, caloriferelor
  - ștergerea prafului de pe ramele tablourilor, partea superioară a mobilierului, îndepărtarea pânzei de păianjen, curățarea pereților, tavanelor
  - tratarea cu soluții protectoare a suprafețelor de lemn, sticlă, inox
  - spălarea geamurilor (accesibile), pervazurilor, ușilor și a tocăriei
  - curățarea/dezinfectarea grupurilor sanitare
  - curățarea/dezinfectarea bucătăriei
  - curățarea sălilor de ședință și conferință după fiecare eveniment organizat, a doua zi după eveniment
  - curățarea/spălarea pardoselilor din spațiul de depozitare al echipamentelor
  - curățarea/spălarea și lustruirea teraselor



# ISPMN

INSTITUTUL PENTRU STUDIAREA  
PROBLEMELOR MINORITĂȚILOR  
NAȚIONALE

400697 Cluj Napoca  
Str. Gavril Muzicescu, nr. 5  
Tel: 0364 103 154; 0364 116 261  
Fax: 0364 103177  
E-mail: office@ispmn.gov.ro  
[www.ispmn.gov.ro](http://www.ispmn.gov.ro)



GUVERNUL ROMÂNIEI

- curățatea/spălarea gardului și a porților cu furtunul, bi-lunar în perioada caldă

#### 4. CURATENIE EXTERIOARĂ

- măturat exterior-săptămânal
- tuns gazon, erbicidare pavaj, plivit-trimestrial
- irigare spatiu verde și flori, pe perioada caldă a anului

Serviciile de curățenie zilnică se vor încadra în afara orelor de program, respectiv: orele 06:00 - 09:00 sau 18:30 - 21:30, iar cele de curățenie periodică la sfârșitul săptămânii, începând de vineri după orele 16.00.

Perioadele pentru serviciile de curățenie generală, trimestriale se vor stabili ulterior pe baza acordului părților.

Va rugam publicati in **SICAP** oferta companiei dvs. pentru servicii de curățenie și întreținere a sediului ISPMN, după următoarea structură, specificând un pret mediu lunar fara TVA, pana la data de 11.01.2023, ora 12.

<b>CURATENIE PERIODICA- 3/SAPTAMANA</b>	
<b>TIP SUPRAFATA</b>	<b>m2</b>
INTERIOR	578
<b>TOTAL</b>	
<b>CURATENIE DE INTRETINERE UNA/SAPTAMANA</b>	
<b>TIP SUPRAFATA</b>	<b>m2</b>
INTERIOR	578
<b>TOTAL</b>	
<b>CURATENIE GENERALA TRIMESTRIALA</b>	
<b>TIP MANOPERA</b>	<b>m2</b>
INTERIOR	578
SPALAT MOCHETE	32
SPALAT GEAMURI	110
SPALAT USI	39
<b>TOTAL</b>	
<b>CURATENIE EXTERIOARA</b>	
<b>TIP SUPRAFATA</b>	<b>m2</b>
EXTERIOR	185
<b>TOTAL</b>	

Expert achizitii publice

**Robert Bandi**